



## Patrick Lachance

### REPÈRES

- Les Entreprises Lachance ont été créées en 1981.
- Patrick Lachance a convaincu son père de le laisser construire des maisons en 1997.
- En février, les Entreprises Lachance ont emménagé dans un tout nouveau siège social.

AFFAIRES

# Le vent dans les voiles

OLIVIER ROBICHAUD  
orobichaud@latribune.qc.ca

SHERBROOKE — Depuis maintenant 30 ans, les Entreprises Lachance se sont taillé une place de choix dans le monde de la construction en Estrie. Non seulement la famille Lachance est un des grands joueurs de la région en ce qui concerne les maisons unifamiliales, mais ils se font une fierté d'encourager l'achat local en faisant surtout affaire avec des partenaires d'ici.

Léandre Lachance, fondateur de l'entreprise, a fait ses débuts dans l'immobilier en vendant des terrains vierges. «J'ai investi dans des terrains dès mon arrivée à Sherbrooke, en 1959», indique-t-il. Ces quelques transactions sont devenues les Entreprises Lachance en 1981.

Les choses se sont un peu gâtées dans les années 1990. «Je m'étais associé avec un constructeur, mais il a eu des problèmes de santé et je me suis trouvé avec des terrains dont je ne pouvais plus me débarrasser», explique M. Lachance, qui ne connaissait pas lui-même le monde de la construction.

Lorsque son fils Patrick, le dernier de la famille, a terminé ses études en administration, il s'est joint à l'équipe pour aider son père à se défaire des terrains. Mais il l'a plutôt convaincu qu'ils devraient construire eux-mêmes les logements.

«Mon père n'était pas dans ce domaine-là», explique le fils, qui est devenu directeur général de l'entreprise. «Il avait un bureau d'assurances. Quand j'ai fini l'université, je l'ai convaincu que ça serait une bonne idée de continuer dans cette direction.»

C'était en 1997. Cette décision a donné un nouveau souffle à l'entreprise.



IMACOM, CLAUD POULIN

### Une entreprise familiale

Avant ce tournant majeur, les Entreprises Lachances n'avaient que deux employés. Patrick en gère maintenant une douzaine, ainsi qu'une quarantaine de chantiers de construction qui emploient environ 120 personnes. Son père est demeuré président des Entreprises Lachance et contrôle 50 % de ses actions via le Fonds Lamurco Inc., dont la famille est propriétaire. Patrick contrôle l'autre 50 %.

D'autres membres de la famille se sont joints à l'équipe. La fille aînée de Léandre, Sylvie, agit comme directrice du personnel et directrice des finances. Un de

ses petits-fils vient également d'être engagé.

Patrick Lachance aimerait éventuellement que ses enfants prennent la relève à leur tour. Quoiqu'il soit un peu tôt pour y penser: ils n'ont pas encore commencé l'école. «Je ne vais pas les pousser à faire ça, mais c'est sûr que j'y pense», souligne-t-il.

### Beaucoup de succès

L'entreprise familiale occupe une place importante dans le domaine de la construction résidentielle, avec environ 20 % du marché des maisons unifamiliales valant entre 200 000 \$ et 300 000 \$. L'entreprise s'est

également diversifiée pour inclure des maisons jumelées, des maisons en rangée et des constructions plus dispendieuses.

L'entreprise a le vent dans les voiles en cette année de ses 30 ans. Depuis janvier, les bureaux des Entreprises Lachance ont déménagé dans un nouvel édifice, tout près d'un quartier que l'entreprise est en train de développer au coin du boulevard Bertrand-Fabi et de la rue Charlemagne. Les vieux bureaux étaient devenus trop petits.

«Avant, on était dans une maison-modèle et on bougeait

régulièrement. Les bureaux étaient dans des chambres. Maintenant, c'est la première fois qu'on se donne une place d'affaires permanente et qu'on s'installe pendant plusieurs années.»

Pour M. Lachance, ce nouvel arrangement lui permet de mieux présenter son entreprise et ses projets. Il y a notamment plus d'espace pour montrer les plans des terrains aux clients.

C'est le succès des dernières années qui a permis aux Entreprises Lachance de se doter de tels bureaux. Et le directeur général s'attend encore à vivre de belles années.