

Les Entreprises Lachance : 30 ans et un nouveau siège social

Éliane THIBAUT • eliane.thibault@hebdosquebecor.com



Photo ÉLIANE THIBAUT

Le nouveau siège social des Entreprises Lachance est officiellement inauguré. Père et fils partagent cette complicité depuis maintenant près de 15 ans.

Le décor a beaucoup changé aux abords du boulevard Bertrand-Fabi, dans l'arrondissement de Rock Forest, au courant de la dernière année. Sur le site, jadis un grand terrain vague, trônent désormais une multitude de résidences. Ce développement domiciliaire, mis en branle par les Entreprises Lachance, abrite également leur tout nouveau siège social.

C'est au coin de la rue Charlemagne et du boulevard Bertrand-Fabi que l'entreprise a élu domicile. Si l'ancien siège social avait des allures de maison-modèle, il en est ici tout autrement. La salle de montre met en évidence la vingtaine de modèles de maison proposés, où la fenestration abondante en ferait rêver plus d'un. « Ce nouveau siège social se veut convivial et pratique. Ces installations confirment notre volonté

de continuer à offrir à notre clientèle des services de premier ordre », mentionne le directeur général Patrick Lachance en ajoutant que cette salle de montre est unique en Estrie.

Le site de Rock Forest n'est pas le seul à être exploité par le constructeur. En effet, cinq autres projets situés à Sherbrooke et Waterloo sont actuellement en développement. Pour la région, ceci signifie le maintien de quelque 150 emplois sur les chantiers ainsi que 12 emplois permanents.

Au total, plus de 1200 résidences ont vu le jour sur les chantiers des Entreprises Lachance. Et avec une valeur foncière moyenne d'environ 200 000 \$ par maison, c'est la municipalité qui en bénéficie.

De père en fils...

Il y a 30 ans, quand Léandre Lachance a fondé son entreprise, il ne croyait pas qu'elle se dirigerait vers la construction de résidences. Ayant quitté

le domaine des assurances (L. Lachance assurances), ce dernier voulait se départir de terrains acquis au fil des années et est devenu promoteur immobilier. Le contexte économique de l'époque faisait en sorte qu'il n'arrivait tout simplement pas à les vendre.

Lorsque son benjamin, Patrick, a terminé ses études, M. Lachance l'a invité à joindre les rangs de son équipe. « Lui aussi n'a pas réussi à vendre mes terrains », commente Léandre Lachance en ajoutant que devant cet échec, c'est Patrick qui a proposé de bâtir sur ces terrains.

Promoteur depuis 1981, l'équipe s'est donc lancée dans la construction résidentielle en 1997. Si depuis ce temps l'entreprise a surtout développé des plans de maisons unifamiliales, Patrick Lachance explique qu'il développe de plus en plus les jumelés et les maisons de ville. « Je remarque qu'il y a de plus en plus de demandes pour ce type de résidence. »

Depuis 1995, 12 km de rues ont été réalisées par les Entreprises Lachance.