



IMACOM, RENÉMARQUIS

Le nouveau siège social a été inauguré par la coupe officielle d'un ruban. Étaient présents Robert Pouliot, représentant du maire, Patrick Lachance, directeur général des Entreprises Lachance, et Léandre Lachance, président fondateur des Entreprises Lachance.

## Les Entreprises Lachance inaugurent leur nouveau siège social

**JONATHAN CUSTEAU**

jonathan.custeau@latribune.qc.ca

SHERBROOKE — Les Entreprises Lachance se modernisent. Après avoir lancé un nouveau site internet dans les dernières semaines, elles ont inauguré hier leur nouveau siège social au coin de la rue Charlemagne et du boulevard Bertrand-Fabi, dans le secteur Rock Forest.

Le bâtiment neuf, qui compte une salle de montre unique en Estrie, selon la famille Lachance, représente un investissement de près d'un million de dollars. Cette salle permet notamment de visualiser les sept projets domiciliaires, dont six à Sherbrooke, appartenant à la compagnie et les différents modèles de maison.

«Nous étions rendus là. Nous accueillons notre clientèle dans des maisons modèles, mais comme nous comptons désormais 12 employés permanents, nous souhaitions avoir un siège social de manière permanente. C'est du jamais vu à Sherbrooke», a fait valoir Patrick Lachance, directeur

général des Entreprises Lachance.

Ce siège social est situé à l'entrée du Quartier du ruisseau, un développement résidentiel en chantier pour les cinq prochaines années.

Patrick Lachance s'est par ailleurs dit optimiste que le marché soit profitable en 2011. «Nous prévoyons quelque 130 nouvelles résidences à Sherbrooke seulement.»

### Que de chemin parcouru

Le président et fondateur de l'entreprise, Léandre Lachance, a rappelé le chemin parcouru depuis ses débuts, il y a 30 ans. D'abord limitées à la vente de terrain, les activités ont connu un second souffle en 1997, quand Patrick a suggéré de vendre des maisons, en plus des terrains.

«J'étais sceptique, mais il m'a convaincu. Ce qui explique la solidité d'une maison, ce sont ses fondations. Et c'est la même chose pour une entreprise. Elle peut prendre de l'expansion dans la mesure où elle repose sur des bases solides, soit les valeurs qui l'animent. Chez nous, il s'agit de l'honnêteté,

de la franchise et de la volonté de bien servir la clientèle», a raconté Léandre Lachance, tout en s'enorgueillissant de la venue d'un de ses petits-fils dans l'entreprise.

Les Entreprises Lachance, qui offrent des maisons unifamiliales et des maisons jumelées, construisent aussi depuis quelques semaines des maisons de ville. Le plus gros marché demeure celui des maisons unifamiliales d'une valeur de 200 000 à 250 000 \$.

Annuellement, leurs activités permettent de maintenir une moyenne de 150 emplois dans le domaine de la construction.

«À titre d'entreprise familiale, nous aimons travailler avec des fournisseurs que nous connaissons et en qui nous avons confiance. Dans la mesure du possible, tous nos matériaux proviennent de la région», a ajouté Patrick Lachance.

Avec 25 millions \$ de chiffre d'affaires, les Entreprises Lachance occupent environ 20 % du marché résidentiel sherbrookois. Depuis 1995, elles ont érigé plus de 1200 maisons et développé plus de 12 km de rues.