

LES GRANDS
BÂTISSEURS

CANTONS-DE-L'EST
1^{ère} PLACE

LES ENTREPRISES
LACHANCE



LES GRANDS BÂTISSEURS

BIENTÔT, UNE MILLIÈME MAISON VENDUE ET LIVRÉE

« C'EST QUOI LA SURPRISE ?
À COMBIEN DOIS-JE
M'ATTENDRE À PAYER
EN SURPLUS ? », LUI ONT
DEMANDÉ DES ACHETEURS.
« IL N'Y A JAMAIS DE
MAUVAISES SURPRISES »,
RÉPOND CHAQUE FOIS PATRICK
LACHANCE, PRÉSIDENT DE LES
ENTREPRISES LACHANCE,
ENTREPRENEUR EN
CONSTRUCTION EN ESTRIE.
« LE CLIENT SE SENT DÉJÀ
PLUS RASSURÉ QUAND IL
SAIT QUE SON BUDGET
SERA RESPECTÉ. »

Un acheteur a eu la bonne surprise de constater que des maisons neuves vendues par Les Entreprises Lachance étaient moins chères que des maisons existantes. « J'ai encore eu cette remarque récemment pour un modèle existant comparable à ceux de mes maisons neuves, moins chères. Un acheteur peut, en plus, avoir une maison bâtie et aménagée à son goût, sans avoir à payer rénovations et réparations pendant des années. »

« On n'a jamais livré une maison en retard », affirme-t-il. « Je ne me verrais pas être en retard dans mes livraisons, la plupart des acheteurs qui habitent des logements seraient souvent pris au dépourvu. »

L'entreprise, qui est fort bien structurée, ne fait appel qu'aux meilleurs sous-traitants.

« Étant l'entrepreneur le plus en demande et un bon payeur nous attirent les meilleurs spécialistes en construction. Les meilleurs produits, dit-il, ne garantissent pas une bonne construction. Il faut recourir à une main-d'œuvre ayant à cœur de faire une maison de qualité. »

139 unités vendues

Avec 139 unités vendues en 2008, le constructeur attribue le

succès de l'entreprise à sa renommée, à son personnel au service du client et à son service « clé en mains. »

« Nos acheteurs connaissent toujours quelqu'un à qui nous avons construit une maison et à qui nous avons donné entière satisfaction. »

Les Entreprises Lachance travaillent actuellement sur huit projets dont cinq en tant que promoteur et entrepreneur général dans la région de Sherbrooke. Le principe « clé en mains » est populaire parce qu'il offre différentes gammes de prix et de modèles dans des secteurs différents. Chaque emplacement a sa personnalité et ses avantages : près d'une école, doté d'un grand terrain, sur le bord d'un ruisseau, près de l'autoroute. Bungalow, cottage, jumelé, unifamiliale, un ou deux étages, en tout, plus d'une vingtaine de modèles avec une dessinatrice qui modifie les plans au bon vouloir des clients. Le prix de départ pour une maison jumelée, incluant les taxes, est de 137,000 \$.

En affaires depuis 1997, Les Entreprises Lachance célébrera sous peu sa millième maison vendue. Nous ignorons qui en sera l'acheteur. Ça ne devrait toutefois pas tarder, car nous rendons l'achat d'une maison neuve relativement accessible. »