

## **NOS PROJETS DOMICILIAIRES\***

### **COATICOOK**

Rue McAuley

### **COMPTON**

Rue Massé et Gabriel

### **DRUMMONDVILLE**

Le Vigneron

### **EAST-ANGUS**

Domaine Haute-Rive

### **ORFORD**

Espace Orford | Ave de l'Auberge

### **SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**

Immoterra

### **SHERBROOKE | Brompton**

Le Havre du Versant

### **SHERBROOKE | Fleurimont**

Domaine Vue sur Beauvoir | Les Havres Champêtre

### **SHERBROOKE | Mont-Bellevue**

Quartier du Ménéstrel

### **SHERBROOKE | Plateau St-Joseph**

Le Plateau McCrea

### **SHERBROOKE | Rock Forest | St-Élie**

Chemin St-Élie | Cité de la Tour 3 | L'Orée du parc Central | Quartier du boul. René-Lévesque | Rue Mills

### **SHERBROOKE | Université**

Rue Suzor-Côté | Rue Colombe | Chemin Ste-Catherine

### **WATERLOO**

Chambourg sur le Lac

### **WATERVILLE**

Domaine Champêtre

\* Nous pouvons aussi vous construire sur votre terrain.



# DEVIS DE CONSTRUCTION

## LE PRIX DE VENTE DE VOTRE MAISON INCLUS :

- Maison construite selon Devis de construction ci-joint
- Patio 12' X 10' en bois traité
- Thermopompe murale Gree Lomo19 - 12 000 BTU (climatisation et chauffage)
- Gouttières et Descentes de gouttières
- Bardeaux d'asphalte architecturaux, garantie 30 ans (garantie à vie limitée)
- Ménage intérieur à la fin des travaux
- Modifications des plans
- Garanties des maisons neuves allant jusqu'à 5 ans, selon critères de GCR

## LE PRIX DU TERRAIN CLÉ EN MAIN INCLUS :

- Terrain
- Travaux d'infrastructure de rue (Travaux permanents)
- Piquetage
- Cadastre
- Frais notariés pour l'acte de vente \*

\*Certaines conditions s'appliquent

## AJOUTS LORS DE LA CONSTRUCTION PAR LES ENTREPRISES LACHANCE :

- Déboisement
- Terrassement
  - 8 000 pi<sup>2</sup> maximum de gazon pour une maison unifamiliale
  - 4 000 pi<sup>2</sup> maximum de gazon pour une maison jumelée ou en rangée
- Un arbre sur le terrain avant, choisi par Les Entreprises Lachance (la ville peut exiger plus d'un arbre selon la règlementation municipale)
- Entrée de cour double en ardoise concassée
- Certificat d'implantation et Certificat de localisation
- Frais notariés pour l'acte de prêt\*
- Frais de raccordement à l'Hydro et électricité après raccordement
- Permis de construction
- Frais d'excavation dans le roc ou de remplissage sous la fondation
- Entrée ou sortie de terre sur le terrain
- Raccordement aux services municipaux (aqueduc, sanitaire et pluvial)
- Crédit de T.P.S. et T.V.Q. sur les maisons neuves
- Un seul déboursé à la fin des travaux

\*Certaines conditions s'appliquent

## PRENDRE NOTE DES DIFFÉRENCES AU DEVIS DE CONSTRUCTION CI-JOINT :

### DRUMMONDVILLE | QUARTIER DU VIGNERON :

- Travaux de pavage de rue non inclus
- L'entrée de cour doit être pavée dans les 12 mois suivant le pavage de la rue conformément au règlement municipal, non inclus

### WATERLOO | CHAMBOURG SUR LE LAC :

- Obligation d'être membre du Regroupement Chambourg Waterloo (RCW)



# DEVIS DE CONSTRUCTION

## FONDATIIONS

- Excavation
- Murs de béton de 8 pouces d'épaisseur et 8 pieds 2 pouces de hauteur
- Drains agricoles 4" recouverts de pierre nette et d'une membrane géotextile
- Cheminée d'accès et de nettoyage pour les drains de fondations
- Enduit bitumineux sur la paroi extérieure de la fondation de béton (Partie dans le sol)
- Raccordement des tuyaux d'aqueduc et d'égouts
- Isolation des murs avec 2 ½ pouces d'uréthane giclé de soya (R-17.5)
- Cloisons en 2 X 3 avec gypse ½ pouces sur le périmètre de la fondation
- Tuyaux sous la dalle de béton du sous-sol pour l'installation future d'un système de captation du Radon

## PLANCHER DE SOUS-SOL

- Pierres concassées ¾ pouces Net
- Isolant rigide de 1 ¼ pouces (R-5)
- Membrane pare-vapeur
- Dalle de béton de + ou - 4 pouces

## PLANCHER

- Panneaux aspenite OSB 23/32 embouvetés, collés et vissés
- Poutrelles ajourées préfabriquées
- Isolation des poutrelles avec 3 ½ pouces d'uréthane giclé à base de soya sur le périmètre de la maison (R-21)
- Revêtements de planchers et doublage de plancher en option
- Escaliers en panneaux de particules de bois

## MURS EXTÉRIEURS

- Revêtement extérieur, variable selon le modèle de maison
- Fourrure 1 X 3 aux 16 pouces c/c
- Membrane pare-intempéries
- Panneau isolant rigide de haute performance (R-4)
- Colombages 2 X 6 aux 16 pouces c/c
- Laine minérale (R-20)
- Isolation du pourtour des fenêtres avec uréthane giclé à base de soya
- Membrane pare-vapeur
- Fourrure 1 X 4 aux 24 pouces c/c
- Gypse ½ pouces, cloué et vissé

## PATIO

- Patio 12' x 10' en bois traité sur pieux vissés
- Fixation au mur de béton avec ancrages Nami *\*certaines exceptions s'appliquent*

## TOITURE ET PLAFOND

- Ventilateur de toit Maximum
- Bardeaux d'asphalte architecturaux, garantie 30 ans (garantie à vie limitée)
- Membrane de départ autocollante
- Panneaux aspenite OSB traité ½ pouces avec "H-clips"
- Fermes de toit aux 24 pouces c/c
- Laine soufflée (R-40)
- Membrane pare-vapeur
- Fourrure 1 X 4 aux 24 pouces c/c
- Gypse ½ pouces, cloué et vissé
- Gouttières et Descentes de gouttières
- Accès à l'entretoit, si applicable

## MURS INTÉRIEURS

- Cloisons intérieures en 2 X 4 aux 16 pouces c/c (Bois sec K.D.)
- Gypse ½ pouces, cloué et vissé



# DEVIS DE CONSTRUCTION

## MURS MITOYENS (jumelé ou maison en rangée)

### SOUS-SOL

- 1 Gypse ½ pouces, cloué et vissé
- Cloison en 2 x 3 avec laine insonorisante 3 ½ pouces
- Mur de béton coulé de 10" d'épaisseur (aligné avec la ligne de propriété mitoyenne)
- Cloison en 2 x 3 avec laine insonorisante 3 ½ pouces
- 1 gypse ½ pouces, cloué et vissé

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 Gypse 5/8 pouces résistant au feu (F.C.)
- 1 membrane Reflexor posé à l'horizontale. Déborde de 4" aux extrémités
- 1 Gypse 5/8 pouces résistant au feu (F.C.)
- Cloison en 2 X 4 avec laine insonorisante 3 ½ pouces
- Membrane pare-air
- Espace d'air de 2 ½ pouces
- Membrane pare-air
- Division en 2 X 4 avec laine insonorisante 3 ½ pouces
- 2 Gykses 5/8 pouces résistant au feu (F.C.)
- Indice de transmission du son (ITS) est estimé à 61. Le minimum requis est de 50 décibels (ITS)

### ENTRETOIT :

- 2 Gykses 5/8 pouces résistant au feu (F.C.) avec ruban ignifuge autocollant aux jonctions.
- 2 Fermes de toit maitresses isolée 16" dans le bas
- 2 Gykses 5/8 pouces résistant au feu (F.C.) avec ruban ignifuge autocollant aux jonctions.

### VENTILATION

- Échangeur d'air Aldes récupérateur de chaleur
- Conduits rigides dans les murs et aucun conduit dans l'entretait
- Sortie dans chacune des pièces finies avec 1 contrôle électronique
- Minuterie dans les salles de bain
- Hotte de cuisinière Capture 1 Stainless (250CFM) avec évacuation extérieure.

### CLIMATISEUR

- Thermopompe murale Gree Lomo19 - 12 000 BTU (climatisation et chauffage)

### ARMOIRES ET VANITÉ

- Au choix, selon allocation

### ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 200 ampères (localisé au sous-sol ou dans le garage si applicable. Sera positionné du côté entrée de cour, selon les normes d'Hydro-Québec ou d'Hydro-Sherbrooke)
- Détecteur d'incendie électrique sur chaque étage et dans chaque chambres
- Prise électrique avec disjoncteur dans la salle de bain
- 1 Sortie de lumière au plafond dans chaque pièce (2 dans la salle de bain et 3 dans la cuisine)\*  
\*Luminaires non inclus
- Électricité de base pour lave-vaisselle
- Sortie laveuse (120V) et sècheuse (240V) avec tuyau de 4po
- Thermostats électroniques et plinthes électriques blanches
- 1 prise électrique aux 12 pieds de mur environ
- 1 prise avec 2 connexions USB dans la cuisine
- 5 prises de téléphone ou sorties de câble ou réseau (modèle 1 étage)
- 7 prises de téléphone ou sorties de câble ou réseau (modèle 2 étages)
- 2 prises électriques extérieures 20 ampères ET 2 prises électriques au sous-sol
- Toutes les prises électriques non dédiées seront reliées à un breaker anti-arc
- Alimentation pour borne de recharge future pour auto électrique
- 1 lumière extérieure (incluant le luminaire) à chacune des portes-piétons
- 1 carillon de porte et sonnette
- 1 Sortie d'aspirateur central modèle 1 étage (prise électrique non inclus)
- 2 Sorties d'aspirateur central modèle 2 étages (prise électrique non inclus)



# DEVIS DE CONSTRUCTION

## PLOMBERIE

- Clapets antiretours conformément aux normes en vigueur
- Fosse de retenue conformément au règlement municipal de la ville de Sherbrooke.
- Chauffe-eau de 40 gallons avec panne et valve mélangeur thermostatique (Garantie 8 ans)
- Plomberie brute au sous-sol pour 3 appareils (sans alimentation en eau)
- Lavabo en porcelaine avec robinet et toilette au rez-de-chaussée (modèle 2 étages)
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet
- Salle de bain incluant la tuyauterie, la toilette, lavabo en porcelaine avec robinet, bain-douche TSEA PLUS avec robinets pression équilibrée et pomme de douche à faible consommation
- Robinetterie extérieure antigel
- Plomberie de base pour lave-vaisselle
- Alimentation d'eau en tuyaux PEX et renvoi d'eau en plastique ABS.
- Alimentation d'eau pour le réfrigérateur

## PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres en PVC blanches de type battant multipoint ou guillotine (carrelage en façade seulement)  
\* Les fenêtres de couleur noires seront hybrides (aluminium et PVC)
- Fenêtres avec Gaz Argon et pellicule certifiée Energy Star (sauf fenêtre avec carrelage)
- Fenêtres de sous-sol en P.V.C. avec volets coulissants incluant le Gaz Argon
- Porte en acier isolée avec seuil Thermica \* modèle au choix du client, voir sélection offerte
- Poignée d'entrée à clenche avec serrure à penne dormant

## PEINTURE ET JOINTS (sauf sous-sol)

- Joints
- Couche de fond
- Couche de finition (couleur murs et plafonds : Blanc )

## FINITION INTÉRIEURE

- Boiseries coloniales ou contemporaines en MDF \*
- Portes intérieures de type Masonite \*
- Poignées de porte et poignées de porte de garde-robe assorties \*
- Tablette de garde-robe en mélamine avec support de pin et 1 pôle
- Muret en gypse avec planche sur le dessus de bois franc teint

\* modèle au choix du client, voir sélection offerte

## GARAGE

- Dalle de béton de 5 pouces avec scellant (32 MPA)
- Membrane pare-vapeur
- Isolant rigide de 1 ¼ pouces (R-5)
- Sable compacté
- Drain de plancher
- Chauffage avec plinthe électrique
- 1 porte-piéton en acier isolée avec seuil Thermica \*
- 1 fenêtre de dimension 48 pouces x 48 pouces
- 1 porte de garage de dimension 9 pieds x 7 pieds \*
- 1 moteur électrique à chaîne au plafond avec 1 télécommande
- Accès à l'entretoit, si applicable
- Robinetterie antigel à l'intérieur du garage, positionné sur le mur mitoyen avec la maison

\* modèle au choix du client, voir sélection offerte

Note : ce devis de construction peut être différent selon l'année de construction de la maison.

