

600 maisons pousseront à Ascot



DAVID BOMBARDIER

david.bombardier@latribune.qc.ca

SHERBROOKE — Un nouveau quartier résidentiel pour premiers et deuxième acheteurs verra le jour tout près de l'école secondaire du Phare, dans le secteur Ascot. Pas moins de 600 maisons y seront construites au cours des 10 prochaines années par les Entreprises Lachance, ce qui générera des investissements de plus de 120 M\$.

Les dirigeants de cette compagnie sherbrookoise ont inauguré leur nouveau « Quartier du Ménéstrel », hier matin, en présence du maire Bernard Sévigny et du conseiller municipal d'Ascot, Robert Pouliot.

La proximité du prolongement de l'autoroute 410, prévu l'an prochain, n'est pas étrangère à ce nouveau projet résidentiel d'envergure, affirme le directeur général des Entreprises Lachance, Patrick Lachance. « L'accès facile au centre-ville est aussi un avantage fort intéressant pour nos futurs clients »,



IMACOM, CLAUDE POULIN

Patrick Lachance, directeur général, et Léandre Lachance, président des Entreprises Lachance, ont présenté le projet du Quartier Ménéstrel en compagnie du maire Bernard Sévigny. Ce projet permettra à l'entreprise sherbrookoise de construire 600 unités de logement dans le secteur Ascot au cours des dix prochaines années.

indique-t-il.

Élu municipal depuis plus de 30 ans, l'ex-maire d'Ascot Robert Pouliot ne cachait pas sa fierté de voir naître ce développement domiciliaire entre les rues Thibault et Sara, à quelques dizaines de mètres seulement de l'école secondaire du

Phare et à proximité du parc Belvédère et de l'école primaire Jean-XXIII.

Le quartier d'Ascot, qui a longtemps trainé une réputation peu enviable, connaît un second souffle depuis quelques années grâce à la construction de nombreuses maisons pour premiers

et deuxième acheteurs dans ce secteur. « Ce nouveau projet va aider à redéfinir la trame sociale d'Ascot », croit le maire de Sherbrooke, Bernard Sévigny.

Dans son nouveau schéma d'aménagement, la Ville de Sherbrooke a choisi de développer le territoire dans un

axe nord-sud en maximisant les infrastructures existantes. En ce sens, le Quartier du Ménéstrel « répond aux objectifs et aux aspirations de la Ville de Sherbrooke », applaudit le maire, qui félicite au passage les dirigeants des Entreprises Lachance pour leur « audace ».

Le Quartier du Ménéstrel offrira des maisons unifamiliales, jumelées et en rangées. La première phase comprendra 24 maisons jumelées et 14 maisons unifamiliales.

Le fondateur et président des Entreprises Lachance, Léandre Lachance, fait valoir que sa compagnie se démarque en offrant de la stabilité aux clients, alors que de nombreux constructeurs n'ont été que de passage au cours des dernières années. Les Entreprises Lachance ont jusqu'ici bâti quelque 1500 maisons aux quatre coins de Sherbrooke. Dès janvier, la compagnie offrira des terrains à Lennoxville, imitant ainsi d'autres promoteurs immobiliers. Elle est aussi active dans les secteurs Rock Forest, Saint-Élie et Fleurimont, entre autres. Deux fils de M. Lachance et l'un de ses petits-fils assument la relève de cette entreprise familiale.

Sherbrooke s'est enrichie de 1040 logements

SHERBROOKE — Même si le marché immobilier ralentit au Québec, la construction domiciliaire « ne fléchit pas » à Sherbrooke, se réjouit le maire Bernard Sévigny.

Le comité exécutif de la Ville de Sherbrooke a pris connaissance, mardi, des plus récentes statistiques concernant les permis de construction émis sur le territoire.

En date du 30 septembre dernier, 1040 nouveaux logements avaient été créés depuis le début de l'année. En neuf mois, la valeur des permis émis atteignait 294 M\$. C'est pratiquement la valeur des permis émis pour toute l'année dernière (309 M\$). La Ville avait

enregistré un record de tous les temps en 2010 en délivrant des permis totalisant 355 M\$.

Si la tendance se maintient, il se construira sensiblement le même nombre d'unités de logement cette année que lors des deux années précédentes. Sherbrooke s'était enrichie de 1379 nouveaux logements en 2010 et de 1371 en 2011.

Après avoir connu un certain ralentissement l'an dernier, la construction de nouveaux logements est particulièrement importante dans l'arrondissement de Jacques-Cartier, où les condos se multiplient. En neuf mois, il s'y est construit plus d'habitations que pendant toute l'année 2011.

Une fois de plus, c'est à Fleurimont que l'on construit le plus grand nombre de maisons neuves à Sherbrooke. Le marché semble encore en progression dans cet arrondissement, au même titre qu'à Brompton. Tout le contraire de l'arrondissement de Rock Forest - Saint-Élie-Deauville, où l'on remarque une diminution après une année 2011 en nette augmentation par rapport à l'année précédente. La construction du boulevard René-Lévesque, en 2014, devrait ragaillardir les marteaux dans cet arrondissement.

Le prolongement prochain de l'autoroute 410 aura possiblement le même impact dans les arrondissements

du Mont-Bellevue et de Lennoxville. Au Mont-Bellevue, le nombre de nouvelles maisons est en nette diminution depuis le début de l'année par rapport à

l'an dernier. Le nombre de chantiers domiciliaires est relativement stable à Lennoxville par rapport à 2011.

— David Bombardier

Nombre de nouveaux logements par arrondissement

	2010	2011	2012 (au 30 sept.)
Brompton	38	52	43
Fleurimont	453	444	360
Lennoxville.....	3	29	19
Mont-Bellevue.....	257	194	80
Rock Forest-Saint-Élie-Deauville.....	392	465	281
Jacques-Cartier	236	187	257
Total	1379	1371	1040