

## ENTREPRISES LACHANCE

**PRÈS DE 200 TERRAINS PRÊTS À BÂTIR  
DANS LE GRAND SHERBROOKE**

**LES ENTREPRISES LACHANCE SONT DEVENUES ENTREPRENEURS EN CONSTRUCTION DANS LES CANTONS-DE-L'EST EN 1997. CES CONSTRUCTEURS PORTENT FIÈREMENT LE TITRE DE GRANDS BÂTISSEURS DE CETTE RÉGION.**

**A**u départ, c'est à titre de propriétaires de terrains que le père et le fils Lachance ont brassé des affaires, comme le signale Patrick Lachance, directeur général de l'entreprise: «Mon père travaille avec moi et il possédait des sites. À ce moment-là, on n'était pas des entrepreneurs généraux. On est allé dans le sens contraire de la plupart des bâtisseurs qui commencent par acheter des terrains.»

Ce virage s'est avéré profitable et l'année 2010 s'annonce prometteuse: «on a présentement à peu près cinq projets résidentiels qui roulent et où se trouvent une dizaine de maisons en construction à chaque endroit.» Les Entreprises Lachance ont affiché un bilan de 131 unités pour la dernière année. «On vise la même chose pour les douze prochains mois. On n'entrevoit pas nécessairement dépasser de beaucoup ce nombre parce qu'on se trouve confortable avec cette quantité de maisons-là.»

Le prix des maisons se situe à cette échelle. «Si on oublie les maisons jumelées qui sont un petit peu moins chères, l'habitation unifamiliale coûte entre 170 000\$ et 400 000\$. Il est plus rare d'atteindre le 400 000\$ mais on commence vraiment à avoir des propriétés d'une valeur de 300 000\$ à 320 000\$ dollars.»

Pour 2009, il dresse ce bilan: «à l'exception de janvier qui a été marqué d'un léger ralentissement, les activités se sont déroulées normalement. «Une fois le mois de février arrivé, tout est reparti de plus belle pour le reste de l'année.»

**LES ATTRAITS ET LA CLIENTÈLE**

Les Entreprises Lachance sont à l'œuvre dans la grande région de Sherbrooke là où elles profitent d'un avantage certain, comme le souligne le directeur général: «notre force, c'est qu'on a un bon choix de terrains. Présentement, on en a tout près de 200 sur lesquels on est prêt à construire des maisons. Quand les gens viennent nous voir, on peut leur offrir un grand choix d'emplacements et on peut leur proposer une quarantaine de modèles de maisons. On est capable de satisfaire les clients à des prix compétitifs.

On possède des sites variés dans différents secteurs et toute une gamme de prix. On est donc en mesure de répondre aux exigences de la grande majorité des acheteurs avec nos projets.»

Quant aux clients de Lachance, beaucoup de ceux-ci sont âgés dans la vingtaine. «Il y a de nombreux jeunes couples. Et il est certain qu'on a une clientèle d'à peu près tous les âges, mais la moitié de celle-ci à moins de 30 ans.»

**PATRICK LACHANCE,  
DIRECTEUR GÉNÉRAL DES  
ENTREPRISES LACHANCE**



**LES ENTREPRISES LACHANCE POSSÈDENT UN VASTE CHOIX D'EMPLACEMENTS  
DANS DIFFÉRENTS SECTEURS DU GRAND SHERBROOKE**