

Les Entreprises Lachance : des services et du choix à votre mesure!

Le plus important entrepreneur en construction résidentielle de l'Estrie, Les Entreprises Lachance inc., compte poursuivre sa position de leader, encore cette année, avec la vente de près de 80 maisons à livrer en 2007. D'années en années, le succès de cette entreprise familiale s'explique ainsi : des sites de choix, des modèles de maisons recherchés et des prix plus qu'intéressants. « L'effervescence du marché actuel, la popularité et le grand choix de nos modèles et terrains et surtout nos projets clés en main représentant 85 % de l'ensemble de nos activités contribuent favorablement à la croissance de l'entreprise » affirme le directeur des opérations, Patrick Lachance.



Patrick Lachance, directeur des opérations, est plus que fier de la renommée et de la constante progression de Les Entreprises Lachance.

Depuis quelques années, les consommateurs réalisent que le concept clés en main s'avère souvent plus gagnant que l'achat d'une maison existante et beaucoup moins stressant qu'un projet de construction traditionnel. Les acheteurs expérimentés sont unanimes : « Le concept clés en main

9 secteurs de choix :

- Les Coteaux du Sanctuaire (Fleurimont)
- Le Nouveau Faubourg (Saint-Élie-d'Orford)
- Le Domaine Chambourg sur-le-lac (Waterloo)
- Le Développement Chénier (Magog)
- La Place du Parc (Bromptonville)
- L'Orée des Bois (Canton d'Ascot)
- Développement Illinois (secteur de l'Université)
- Quartier du ruisseau (Rock Forest)
- Et plusieurs autres terrains disponibles en région



Le service clés en main de Les Entreprises Lachance est disponible pour tous les clients ayant un projet de construction résidentiel. Le nouveau bureau principal des ventes est situé, dans le secteur de l'Université, au 3650 rue de l'Illinois à Sherbrooke.

simplifie la vie en plus de rendre l'expérience des plus agréables! »

Que des avantages!

« Nos services clés en main suscitent beaucoup d'engouement autant chez les acheteurs de première ou de deuxième maison que chez les personnes retraitées. Le terrassement, les frais de notaire, le patio, les gouttières, les frais d'arpentage... tout est compris dans le prix de vente! Les clients se sentent plus rassurés dans leur projet. Les budgets sont respectés car aucun extra ne s'ajoute sans la demande du client » explique Patrick Lachance. « Il ne leur reste plus qu'à apporter leurs meubles! »

“ La qualité, le service et le respect des échéanciers représentent la réalité de chacune de nos constructions. “

M. Lachance ajoute que les gens sont surpris de voir qu'ils peuvent avoir du neuf pour le même prix qu'une maison existante. « C'est une économie considérable pour les années à venir car il n'y a pas de rénovation, d'amélioration ou de modification à court et à moyen terme; une technicienne en architecture est mise au service du client pour adapter le plan de la maison à son goût » précise-t-il. « Nos concepts clés en main s'adressent également aux clients ayant déjà un plan ou un terrain. »

« Notre choix de terrain est un autre critère très important. Nous avons des sites très intéressants dans tous les

secteurs de Sherbrooke : Rock Forest, Saint-Élie-d'Orford, Bromptonville, Canton d'Ascot, secteur de l'Université et Fleurimont » poursuit le jeune entrepreneur affichant déjà plusieurs années d'expérience.

Ayez l'esprit tranquille

« Depuis plus d'une douzaine d'années que nous oeuvrons dans la construction résidentielle et nous avons la chance de servir à nouveau d'anciens clients qui souhaitent répéter l'expérience et ayant en tête de nouveaux projets » poursuit le directeur des opérations. « Nous offrons même la possibilité de signer des contrats d'achat conditionnels à la vente de leur maison actuelle. Ainsi, tout est réservé! Le terrain leur est dédié et les prix sont fixés! C'est une pratique très appréciée chez les acheteurs de deuxième et troisième maison. Ils ont ainsi la tête plus tranquille pour procéder à la vente de leur maison! »

Confiance et satisfaction

Avec la vente de 80 maisons, l'année 2007 s'annonce très bien pour Les Entreprises Lachance. Le succès d'affaires repose aussi sur une équipe dévouée et compétente, désireuse d'offrir, quelque soit le projet, une qualité de construction incomparable. La position de leader permet à cette entreprise en construction de choisir les meilleurs sous-traitants, ce qui signifie beaucoup en termes de garantie et de satisfaction.

Nouvelle adresse

Les Entreprises Lachance a récemment ouvert son nouveau bureau principal des ventes au 3650 rue de



Voici l'équipe de Les Entreprises Lachance, au bas de la photo : André Hamel, Patrick Lachance, Yolande Veilleux, Léandre Lachance, au milieu : Sylvie Isabel, Caroline Poulin, Julie Meunier, Annie-Claude Turgeon, en haut : Frédérick Gautrey, André Bélanger et Denis Gingras.

l'Illinois dans le secteur universitaire de Sherbrooke. Ses conseillers et spécialistes seront heureux de vous y rencontrer et vous présenter les multiples solutions afin de réaliser votre projet de construction.

**Les Entreprises
Lachance inc.**

**Bureau principal des ventes
3650, rue de l'Illinois
www.lachance.qc.ca**

819 820-1545